

## LuxHome

Calle Míster Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626

Teléfono 2: 608882626

e-mail: jphorusra@gmail.com



Referencia: **4788**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.575.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07830  
Zona: cala bassa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Metros de parcela:** 1000

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

## Descripción:

LuxHOME IBIZA VENDE VILLA CON PISCINA PRIVADA, VISTAS AL MAR Y PUESTA DE SOL. En una ubicación inmejorable para disfrutar de la puesta de sol TODO EL AÑO y entorno natural autóctono muy poco poblado. En Cala Bassa, una de las calas más bonitas de Ibiza. A 20 minutos del aeropuerto, diez minutos de San Antonio o San José (town). Cerca de todos los servicios, restaurantes, centro médico, transporte público.

La distribución de la casa es muy peculiar.

A pie de calle, se encuentra la casa principal con piscina y jardines y vistas impresionantes a Cala Bassa, Conejera Cala Conta.. . Gran salón con diferentes ambientes con enorme cristalera de acceso a la piscina y zona de barbacoa. Cocina independiente con acceso desde la parte trasera de la casa al lado del garaje. Tres dormitorios y dos baños.

En la primera planta, con acceso desde el exterior, apartamento con cocina, baño, salón con chimenea y terraza de 40m con las mejores vistas.

En la parte baja de la finca se encuentra la tercera parte de la vivienda con dos dormitorios, cocina independiente y salón.

---