



Referencia: **8374**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **4.800.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: Sant Josep  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07830  
 Zona: cala tarida

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 487      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** oeste

**Baños:** 5      **Antigüedad:** entre 15 y 20 años

### Descripción:

LuxHOME Ibiza Vende Villa independiente con 30.000m de parcela y piscina privada. Ubicada en un entorno natural, rodeada de fauna autóctona, vistas al mar y puesta de sol todo el año. Esta propiedad con absolutamente toda la documentación en orden se distribuye en la vivienda principal en una planta, con un salón muy luminoso, amplio con grandes cristaleras que dan acceso al exterior, a la zona de piscina, barbacoa y chill. La cocina semi-abierta al salón completamente equipada. Los techos con vigas de sabinas y algunas paredes con piedra ibicenca vista. Cuatro dormitorios todos ellos en suite, con todas las comodidades y luz natural. La propiedad cuenta también con una planta baja (legal) con mucha luz natural y todas las instalaciones, ideal para servicios, gimnasio, audiovisuales, lectura, juegos, descanso... En la finca hay 4 bungalow de madera completamente separados entre ellos y con vistas al mar, equipados. El acceso está perfectamente preparado y llega a una zona de aparcamiento delante de la entrada principal de la casa con espacio suficiente para más de 10 coches. La propiedad está a 5 minutos de varias de las playas más bonitas de la isla (Cala Comte, Cala Bassa, Cala Vedella, Cala Tarida, Cala Molí...) y 10 minutos del pueblo de San José o San Antonio. 15 minutos al aeropuerto, 25 a Ibiza town.